

# СМЕТА СНТ КОЛЬЦОВО ПАРК 2

на 2022 год

Утверждена

Общим собранием СНТ

«Кольцово Парк 2»

Протокол № 4-2022

21.03.2022 г.



М. П.

ДОХОДЫ		Рублей
1	Взносы на содержание	2 190 000,0
2	Прочие поступления:	
2.1.	Эл. энергия ДНП Квартал-12	по факту
2.2.	Возврат аванса с ООО "ПС"	26 298,0
<i>ВСЕГО</i>		<i>2 216 298,0</i>

РАСХОДЫ		Рублей
<i>Текущие обязательные:</i>		
1	Уборка снега	100 000,0
2	Покос травы	10 000,0
3	Диспетчеризация камер въезда	60 000,0
4	Оплата труда Правления с налогами	450 000,0
5	Оплата труда электрика с налогами	90 000,0
6	Земельный налог	58 000,0
7	Налог на недра за воду	4 100,0
8	Бухгалтерское обслуживание	62 400,0
9	Услуги по обращению с ТКО	80 400,0
10	Обслуживание водопровода, ремонт колодцев	10 000,0
11	Электроэнергия общего польз.	80 000,0
12	Потери в сетях 0,4 кВт	75 000,0
13	Обслуживание шлагбаума	1 000,0
14	Сотовая связь МТС	20 000,0
15	Канал связи Новотелеком	15 000,0
16	Обслуживание насосной, водоподготовка	50 600,0
17	Банк, р/счет, комиссии	20 000,0
18	Хоз. Нужды (канцелярия, почтовые и пр.)	1 000,0
<i>ИТОГО</i>		<i>1 187 500,0</i>

### План затрат на 2022 г.:

<i>Из них:</i>		Руб./год
19	Лицензирование скважины с госпошлиной	22 500,00
20	Проект противопожарного водоснабжения СНТ (гидранты)	50 000,00
21	Перезагрузка колоны водоотчистки	232 300,00
22	Юридические и нотариальные услуги	20 000,00
23	Ограждение площадки для сбора ТКО	20 000,00
24	Ремонт главной дороги	250 000,00
25	Забор за насосной	100 000,00
26	Ремонт насоса	30 000,00
27	Засыпать остаток канавы, доложить доп. трубы	100 000,00
28	Гербициды для канав	12 000,00
29	Ремонт мусорных баков	0,00
30	Указатели улиц	25 000,00
31	Замена ламп фонарей (около 10 шт.)	17 200,00
32	Снегоуборщик Hyundai S 7066	74 000,00
33	Промывка баков насосной	5 000,00
34	Аварийный фонд	150 000,00
<i>ИТОГО</i>		<i>1 108 000,00</i>

Всего

2 295 500,00

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Кольцово парк 2» на 2022 год, подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Кольцово парк 2» за 2021-2022 год

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2022 г. к смете Садоводческого некоммерческого товарищества «Кольцово парк 2»

Утверждено Протоколом № 2022/03/01  
 очередного общего собрания от 20.03.2022



№ п/п	РАСХОДЫ	ОБОСНОВАНИЕ	Рублей в год
<i>Текущие обязательные:</i>			
1	Уборка снега	Механизированная уборка из расчета 1800 рублей в час по ценам 2021 г	100 000,0
2	Покос травы	покос травы вдоль главной дороги со стороны забора 2 раза за сезон . Из расчета 200 рублей/сотка в ценах 2021 г	10 000,0
3	Диспетчеризация камер въезда	Видеонаблюдение въезда по договору с ООО "Центр Видео Мониторинга"	60 000,0
4	Оплата труда Правления с налогами	Оплата труда председателя 15000*12=180000р оплата труда членам правления 10000*12*2=240000, налоги и фонды 150 т.р. в год	450 000,0
5	Оплата труда электрика с налогами	Из расчета 5000 руб. в месяц с налогами	90 000,0
6	Земельный налог	За 3 участка общего использования	58 000,0
7	Налог на недра за воду	Ориентировочный расчет	4 100,0
8	Бухгалтерское обслуживание	составление бухгалтерской и налоговой отчетности, сдача ее в электронном виде в ИФНС и внебюджетные фонды, расчет налогов и сборов, ведение и сдача специальных форм	62 400,0
9	Услуги по обращению с ТКО	По договорам с 2 подрядчиками из расчета 150 контейнеров в ценах 2021 года	80 400,0
10	Обслуживание водопровода, ремонт колодцев	Ориентировочный расчет	10 000,0
11	Электроэнергия общего польз.	уличное освещение, работа шлагбаума, работа скважины и водоподготовки	80 000,0
12	Потери в сетях 0,4 кВт	По статистике прошлых лет	75 000,0
13	Обслуживание шлагбаума	Ориентировочный расчет	1 000,0
14	Сотовая связь МТС	Ориентировочный расчет	20 000,0
15	Канал связи Новотелеком	по Договору с ООО "Новотелеком"	15 000,0
16	Обслуживание насосной, водоподготовка	Договор с подрядчиком, расходные материалов (соль и пр.), замена, текущий ремонт.	50 600,0
17	Банк, р/счет, комиссии	Согласно тарифам на РКО банка	20 000,0
18	Хоз. Нужды (канцелярия, почтовые и пр.)	Ориентировочный расчет	1 000,0
	<b>ИТОГО</b>		<b>1 187 500,0</b>
<b>План затрат на 2022-2023 г.:</b>			
19	Лицензирование скважины с госпошлиной	Доплата по договору с ООО "Новосибирска Буровая Компания"	22 500,0
20	Проект противопожарного водоснабжения СНТ (гидранты)	взята средняя цена по рынку на проектирование в 2021 году	50 000,0
21	Перезагрузка колонны водоочистки	компредложение от обслуживающего подрядчика	232 300,0
22	Юридические и нотариальные услуги	Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате.	20 000,0
23	Ограждение площадки для сбора ТКО	Боковые стенки 3 шт по 3 м труба профильная и профлист по ценам на 2021 год	20 000,0
24	Ремонт главной дороги	Отсыпка гравийной смесью , выравнивание грейдером, трамбовка виброкатком (в ценах 2021 года)	250 000,0
25	Забор за насосной	Около 50 м забора установка столбов Без натягивание сетки рабица	100 000,0
26	Ремонт насоса	входит 5000 руб - диагностика , 25000-несложный ремонт и консервация .	30 000,0
27	Засыпать остаток канавы, доложить доп. трубы	80 метров дренажной трубы -50000руб геотекстиль-8000руб работа трактора 7000руб, щебень 30000 тонн-35000руб	100 000,0
28	Гербициды для канав	так так качественно выкосить траву в ливневых канавах затруднительно то принято решение бороться с ней с помощью гербицидов	12 000,0
29	Ремонт мусорных баков	Уголки, покраска	0,0
30	Указатели улиц	Около 5 указателей 5000 р. за каждый	25 000,0
31	Замена ламп фонарей (около 10 шт.)	включена работа автовышки 7000руб и покупка ламп (в ценах 2021 года)	17 200,0
32	Снегоуборщик Hyundai S 7066	Покупка на Aliexpress (в ценах 2021 года)	74 000,0
33	Промывка баков насосной	компредложение от подрядчика	5 000,0
34	Аварийный фонд	Ориентировочно	150 000,0
	<b>ИТОГО</b>		<b>1 108 000,0</b>

Всего

2 295 500,00

На 1 участок в мес. принять

2 500