

Протокол № 2-2021
очередного общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «Кольцово
Парк 2» ОГРН 1125476076318, ИНН 5433188640
Новосибирская область, р. п. Кольцово, ул. Технопарковая, д. 8, каб. Б302

Дата проведения собрания: 01 августа 2021 года.

Место проведения собрания: Новосибирская область, р. п. Кольцово, территория ДНТ «Кольцово Парк 2», ул. Алмазная, д. 8а.

Регистрация членов Товарищества и/или их законных представителей, прибывших для участия в Товариществе:

Начало регистрации: 11 часов 00 мин.

Окончание регистрации: 11 часов 30 мин.

Открытие собрания: 11 часов 30 мин.

Заккрытие собрания: 13 часов 00 мин.

Форма проведения собрания: очная (совместное присутствие участников).

Присутствовали 40 членов и законных представителей членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Кольцово Парк 2» (далее по тексту – «Товарищество»), что составляет 76,5 % от общего количества членов Товарищества и 11 правообладателей земельных участков, расположенных на территории Товарищества.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам его компетенции в соответствии с Повесткой дня.

Председателем собрания ЕДИНОГЛАСНО выбрали: Лоншакова А.В.

Секретарём собрания ЕДИНОГЛАСНО выбрали: Тарского Ю. С.

Повестка собрания:

1. Принятие новых членов в СНТ.
2. Исключение членов СНТ.
3. Перевыборы членов ревизионной комиссии.
4. Утверждение Приходно-расходной сметы Товарищества на 2021 год.
5. Утверждение плана работ и расходов по ремонту дороги.
6. Разное

По первому вопросу повестки дня:

Заслушали: А. В. Лоншаков предложил принять в члены Товарищества Мирохина Е. Ю. (участок по Генплану 25), Язвенко А. (участок по Генплану 20), на основании их заявлений.

Проголосовали:

«за» – единогласно;

Решили: принять в члены Товарищества Мирохина Е.Ю. (участок по Генплану 25), Язвенко А. (участок по Генплану 20), Таким образом на собрании присутствуют 41 член товарищества и 6 правообладателей земельных участков.

По второму вопросу повестки дня:

Заслушали: А. В. Лоншаков: исключать некого.

По третьему вопросу повестки дня: при обсуждении предложены следующие кандидаты ч лены: Смирнов К.С., Данков В.В, Мурзина А.С, Родионова О.В, Лепетов В.А.

Проголосовали:

Смирнов К.С «за» - 27, »против»-5. «воздержались» - остальные;

Данков В.В «за» – 33, »против»-0. «воздержались» - остальные;

Мурзина А.С «за» – 9, »против»-16. «воздержались» - остальные;

Родионова О.В «за» – 19, »против»-1. «воздержались» - остальные;

Лепетов В.А. «за» – 28, »против»-0. «воздержались» - остальные.

Решили утвердить ревизионную комиссию в составе: Смирнов К.С., Данков В.В, Родионова О.В,

Лепетов В.А.

По четвёртому вопросу повестки дня:

Заслушали: Лоншаков А. В. представил Проект Сметы на 2-4 квартал 2021 года и предложил обсудить и утвердить статьи расходов Сметы, проголосовали постатейно:

1. установка частотного преобразователя на насос скважины.

Голосовали: »за»-единогласно.

Решили установить частотный преобразователь.

2. Установить ограничивающую рамку грузовых авто на весенний период.

Голосовали: «за»-1, «против»-остальные.

Решили не устанавливать ограничивающую рамку грузовых авто на весенний период.

2. выделить статью расходов на юридические услуги в размере 20 000 руб.;

Голосовали: «за»- 39, «против»-2;

Решили выделить денежные средства на услуги юристов.

4. Установить систему видеонаблюдения

Голосовали: «за» - 5, «против»-остальные.

Решили не устанавливать систему видеонаблюдения.

5. запроектировать противопожарное водоснабжение Товарищества (гидранты)

Голосовали: «за» - единогласно;

Принять приходно-расходную смету с выше принятыми поправками

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили принять приходно-расходную смету, взнос с участка утвердить 2500 руб. в месяц (Приложение 1 к настоящему Протоколу).

По пятому пункту повестки дня:

Заслушали: члена Правления Тарского Ю.С.. о вариантах ремонта дороги и ливневой канализации.

При обсуждении решили направить весь остаток средств Сметы на ремонт ливневой канализации и грейдирование дороги и сделать это в первую очередь.

Решили ремонтировать только ливневую канализацию, дорогу прогрейдировать.

Голосовали: «за»-единогласно.

По шестому пункту повестки дня:

Предложений для обсуждения не поступало.

Подлинник настоящего Протокола и Приложения 1 (Смета) хранится по адресу:
Новосибирская область, р. п. Кольцово, территория ДНТ «Кольцово Парк 2», ул. Алмазная, д. 8а.,
копия размещена на доске объявлений.

Председатель собрания _____ Лоншаков А. В.

Секретарь собрания _____ Тарский Ю. С.



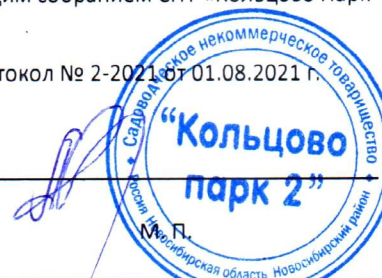
СМЕТА СНТ КОЛЬЦОВО ПАРК 2

за 2-4 кв.2021 года

Утверждена

Общим собранием СНТ «Кольцово Парк 2»

Протокол № 2-2021 от 01.08.2021 г.



ДОХОДЫ за 9 мес.		Рублей
1	Взносы на содержание (2500 руб. за один участок в месяц)	1 672 500,0
2	Прочие поступления:	
2.1.	Эл.энергия ДНП Квартал-12	50 043,0
	<i>ВСЕГО</i>	1 722 543,0

№ п/п	РАСХОДЫ	Рублей
<i>Текущие обязательные:</i>		
1	Уборка снега	40 000,0
2	Покос травы	10 000,0
3	Тревожная сигнализация на КПП (вкл. обслуживание)	0,0
4	Компенсации охране при увольнении	57 099,0
5	Оплата труда Правления с налогами	337 500,0
6	Долг оплаты труда Председателя с налогами	50 850,0
7	Оплата труда электрика с налогами	67 500,0
8	Долг по фондам с ФОТ за 2020, 1 кв. 2021 гг.	85 400,0
9	Налог УСН	7 500,0
10	Земельный налог	58 000,0
11	Бухгалтерское обслуживание	39 450,0
12	Услуги по обращению с ТКО	63 000,0
13	Обслуживание водопровода, ремонт колодцев	10 000,0
14	Электроэнергия общего польз.	60 000,0
15	Потери в сетях 0,4 кВт	56 200,0
16	Обслуживание шлагбаума	1 000,0
17	Сотовая связь МТС	7 000,0
18	Обслуживание насосной, водоподготовка	50 600,0
19	Банк, р/счет, комиссии	19 000,0
20	Хоз. Нужды (канцелярия, почтовые и пр.)	2 000,0
	<i>ИТОГО</i>	1 022 099,0
На развитие всего, руб.:		700 444,0
<i>Из них:</i>		
1	Диспетчеризация	55 626,0
2	Видеонаблюдение	0,0
3	Лицензирование скважины	35 000,0
4	Проект противопожарного водоснабжения СНТ (гидранты)	50 000,0
5	Частотный пускатель для скважинного насоса	75 000,0
6	Юридические и нотариальные услуги	20 000,0
7	Организация площадки для сбора ТКО	48 000,0
8	Ограничитель проезда грузовых машин	0,0
9	Аварийно-ремонтный фонд	50 000,0
10	Доска объявлений уличная	6 500,0
11	Ремонт ливневки главной дороги, грейдирование	360 318,0