

Протокол № 1-2020
очередного общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «Кольцово Парк 2»
ОГРН 1125476076318, ИНН 5433188640
Новосибирская область, р. п. Кольцово, ул. Технопарковая, д. 8, каб. Б302

Дата проведения собрания: 22 марта 2020 года.

Место проведения собрания: Новосибирская область, р. п. Кольцово, территория ДНТ «Кольцово Парк 2», ул. Алмазная, д. 8А.

Регистрация членов Товарищества и/или их законных представителей, прибывших для участия в Товариществе:

Начало регистрации: 10 часов 40 мин.

Окончание регистрации: 11 часов 10 мин.

Открытие собрания: 11 часов 10 мин.

Закрытие собрания: 13 часов 30 мин.

Форма проведения собрания: очная (совместное присутствие членов и их представителей).

Присутствовали 25 члена и законных представителей членов Садоводческого некоммерческого товарищества "Кольцово Парк 2" (далее по тексту – «Товарищество»), что составляет 55,56 % от общего количества членов Товарищества и 2 правообладателя земельных участков, расположенных на территории Товарищества. Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам его компетенции в соответствии с Повесткой дня.

Председатель собрания: А. В. Лоншаков.

Секретарь собрания: Е. В. Кононенко

Повестка дня:

1. Принятие новых членов в СНТ.
2. Изменение Устава в части количества членов Правления.
3. Заключение с ООО Инжиниринговый центр «Сибирьэнергия» договора купли-продажи электросетевого хозяйства.
4. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии.
5. Утверждение сметы на 2020 год, определение: размера, сроков внесения взносов, оплаты труда председателя Товарищества и членов правления Товарищества.
6. Утверждение мер по взысканию с должников и мер при несвоевременной оплате взносов на содержание и оплату электроэнергии.
7. Предоставление права ограниченного пользования для доступа к ГВД.
8. Разное.

По первому вопросу повестки дня:

Заслушали: А. В. Лоншаков предложил принять в члены Товарищества присутствующего Смирнова К. С. (участок 66/2) на основании его заявления.

Проголосовали:

«за» – единогласно;

Решили: принять в члены Товарищества Смирнова К. С. (участок 66/2).

По второму вопросу повестки дня:

Заслушали: А. В. Лоншаков предложил внести в Устав изменение о количестве членов Правления в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

После обсуждения вопроса предложили утвердить состав Правления в количестве 3 человека:

Лоншаков А. В., И. И. Азнабаева, А. С. Аристов. Изменения в Устав пока не вносить.

Проголосовали:

«за» – единогласно;

Решили: утвердить состав Правления в количестве 3 человека:

Лоншаков А. В., И. И. Азнабаева, А. С. Аристов. Изменения в Устав пока не вносить.

По третьему вопросу повестки дня:

Заключить с ООО Инжиниринговый центр «Сибирьэнергия» договор купли-продажи следующего электросетевого хозяйства, принадлежащего на праве собственности СНТ «Кольцово Парк 2» в редакции утвержденного проекта договора:

П/п	Перечень передаваемого имущества	Инв. /Дисп. №	Дата ввода в эксплуатацию
	Электроустановка КТПН-КК-400-10/0,4 киоскового типа, с трансформаторной камерой, встроенным шкафом распределительного устройства высокого напряжения и встроенным шкафом распределительным устройством низкого напряжения, диспетчерский № ТП-4	ТП-4	2014
1	Трансформатор типа ТМГ-400 кВА 10/0,4 кВ – 1 шт.;		
2	РУ-10 кВ в составе:		
2.1	Ячейка отходящей линии с выключателем нагрузки ВНА-10-630 – 1 шт.;		
3	РУ-0,4 кВ в составе:		
3.1	Ячейка линейная с автоматическим выключателем, на 6 отходящих линий, – 1 шт.;		
3.2	Ячейка вводная с одним рубильником 380В 630А, прибором учёта электрической энергии - 1 шт.;		
4	Сеть ЛЭП-10 кВ, в составе:		
4.1	Ячейка ЯКНО с масляным выключателем ВМГ-10/630 - 1 шт.		
4.2	КВЛ-10кВ, Ф-10-822 РП-8 от оп. №62/1 до ТП-4: АС-50, L=250м; 2ААБ2л-10 3х95, L=315м.		

Цена договора 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, НДС не предусмотрен.

Уполномочить подписать договор купли-продажи и передать необходимые документы со стороны Товарищества Председателя правления Лоншакова А. В.

Проголосовали:

«за» – Единогласно;

Решили:

Заключить с ООО Инжиниринговый центр «Сибирьэнергия» договор купли-продажи следующего электросетевого хозяйства, принадлежащего на праве собственности СНТ «Кольцово Парк 2» в редакции утвержденного проекта договора:

П/п	Перечень передаваемого имущества	Инв. /Дисп. №	Дата ввода в эксплуатацию
	Электроустановка КТПН-КК-400-10/0,4 киоскового типа, с трансформаторной камерой, встроенным шкафом распределительного устройства высокого напряжения и встроенным шкафом распределительным устройством низкого напряжения, диспетчерский № ТП-4	ТП-4	2014
1	Трансформатор типа ТМГ-400 кВА 10/0,4 кВ – 1 шт.;		
2	РУ-10 кВ в составе:		
2.1	Ячейка отходящей линии с выключателем нагрузки ВНА-10-630 – 1 шт.;		
3	РУ-0,4 кВ в составе:		
3.1	Ячейка линейная с автоматическим выключателем, на 6 отходящих линий, – 1 шт.;		
3.2	Ячейка вводная с одним рубильником 380В 630А, прибором учёта электрической энергии - 1 шт.;		
4	Сеть ЛЭП-10 кВ, в составе:		
4.1	Ячейка ЯКНО с масляным выключателем ВМГ-10/630 - 1 шт.		
4.2	КВЛ-10кВ, Ф-10-822 РП-8 от оп. №62/1 до ТП-4: АС-50, L=250м; 2ААБ2л-10 3х95, L=315м.		

Цена договора 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, НДС не предусмотрен.

Уполномочить подписать договор купли-продажи и передать необходимые документы со стороны Товарищества Председателя правления Лоншакова А. В.

По четвёртому вопросу повестки дня:

Заслушали: отчёт Ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ДНТ «Кольцово Парк 2» за 2019 год.

Выступили: А. С. Аристов и Н. Г. Семериков с предложением утвердить отчёт Ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ДНТ «Кольцово Парк 2» за 2019 год. Вопросов и возражений не поступило.

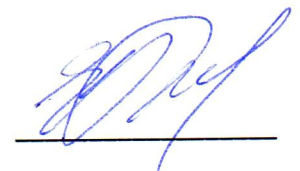
Проголосовали:

«за» – единогласно.

Решили: утвердить Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ДНТ «Кольцово Парк 2» за 2019 год.

По пятому вопросу повестки дня:

Заслушали:

Лоншакова А. В. и Аристова А. С. с проектом Сметы на 2020 год и обоснованием планируемых статей некоторых затрат. Исходя из проекта Сметы предложено повысить ежемесячный взнос на содержание и обслуживание до 2 777 рублей с каждого участка не зависимо от степени освоения участка и количества участков в собственности одного Собственника, с оплатой до 10 числа следующего за расчётным месяцем.

В процессе обсуждения статей расходов, с целью уменьшения расходной части, предложено перезаключить с Управлением вневедомственной охраны ВНГ РФ по НСО договор на тревожную сигнализацию с использованием этой услуги только в ночное время, спроектировать противопожарное водоснабжение, оплатить лицензирование скважины, на управление шлагбаумом не тратить средств, общую оплату труда Правления и Председателя (3 чел.) не увеличивать и утвердить согласно проекта Сметы.

Вынесли на голосование вопрос об увеличении ежемесячного взноса на содержание и обслуживание в соответствии с проектом Сметы.

Проголосовали:

«за» – 9 голосов;

«против» – 17 голосов;

«воздержались» – 0 голосов

Решили: утвердить Смету на 2020 год из расчёта приходной части Сметы исходя из ежемесячных взносов на содержание и обслуживание в сумме 2500 рублей с одного участка, не зависимо от степени освоения участка и количества участков в собственности одного Собственника, с оплатой до 10 числа следующего за расчётным месяцем. Общий размер оплаты труда Правления и Председателя (3 чел.) не увеличивать и утвердить согласно проекта Сметы.

По шестому вопросу повестки дня:

Заслушали: А. В. Лоншакова, А. С. Аристова с предложением о взыскании долгов со злостных должников в судебном порядке с выделением на это средств. Правлению принимать решения о принудительном ограничении потребления электроэнергии должников. Усилить работу по уведомлению не злостных должников.

Проголосовали:

«за» – единогласно.

Решили: взыскивать долги со злостных должников в судебном порядке с выделением на это средств согласно Сметы. Правлению принимать решения о принудительном ограничении потребления электроэнергии должников. Усилить работу по уведомлению не злостных должников.

По седьмому вопросу повестки дня:

Заслушали: предложение ООО «АА ЭнергоГрупп» разрешить ему подземную прокладку газопровода высокого давления и установления постоянного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164901:1007 и 54:19:164901:995 для газификации ТСН «Колос».

При обсуждении предложили поручить Правлению встретиться с руководителем ООО «АА ЭнергоГрупп» и согласовать условия размещения газопровода.

Проголосовали:

«за» – единогласно.

Решили: поручить Правлению встретиться с руководителем ООО «АА ЭнергоГрупп» и согласовать условия размещения газопровода.

По восьмому вопросу повестки дня:

Единогласно решили:

Ограничить скорость движения автотранспорта по территории Товарищества 20 км/ч. Правлению Товарищества обеспечить объявление об этом и рассмотреть возможность установки соответствующих знаков.

Подлинник настоящего Протокола хранится по адресу:

Новосибирская область, р. п. Кольцово, территория ДНТ «Кольцово Парк 2», ул. Алмазная, д. 8а.

Председатель собрания



_____ А. В. Лоншаков

Секретарь собрания

_____ Е. В. Кононенко