

ПРОТОКОЛ № 1
Очередного общего собрания собственников участков
Дачного некоммерческого товарищества «Кольцово Парк 2»

Дата проведения мероприятия: 16 декабря 2018 года

Место проведения мероприятия:

Новосибирская область, р. п. Кольцово, ДНТ Кольцово Парк 2, ул. Алмазная 8а.

Собрание проводится в очной форме в виде очередного общего собрания собственников и/или уполномоченных представителей, прибывших для непосредственного участия в собрании со всеми правами, предоставленными действующим законодательством РФ и Уставом ДНТ «Кольцово Парк 2».

Время проведения: с 11:00

Регистрация лиц, прибывших для участия в очередном общем собрании:

начало регистрации 11:00.

окончание регистрации 11:15.

Общее количество Собственников участков ДНТ Кольцово Парк составляет 75 человек, что соответствует 100% всех собственников участков. На общем собрании присутствовал 41 собственник (представитель), что составляет 54,67 % от общего числа собственников земельных участков ДНТ «Кольцово Парк 2».

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам его компетенции в соответствии с утверждённой Повесткой дня.

Счётная комиссия в составе: Жамбалов Б. Ж., Феоктистов А. А.

Решения по вопросам, рассматриваемым на данном Очередном общем собрании собственников участков Дачного некоммерческого товарищества «Кольцово Парк 2», считается принятым, если за него проголосовало не менее 50 % голосов.

Председатель собрания: Лоншаков А. В.

Секретарь собрания: Жамбалов Б. Ж.

Повестка дня:

1. О взносах на содержание и обслуживание ДНТ «Кольцово Парк 2»;
2. Об отчёте Правления ДНТ «Кольцово Парк 2».
3. О мерах по взысканию задолженностей за услуги, оказанные ДНТ «Кольцово Парк 2».
4. Об установке шлагбаума
5. Разное.

По первому вопросу Повестки дня заслушали Лоншакова А. В.:

В целях обеспечения благоприятного и комфортного проживания собственников и/или иных лиц, законно пребывающих на всей территории ДНТ «Кольцово Парк 2», а также в целях эксплуатации и обеспечения безопасных условий использования инфраструктуры, в границах территории ДНТ «Кольцово Парк 2» 01 октября 2016 года на очередном общем собрании членов ДНТ «Кольцово Парк 2» было принято решение: установить сумму регулярных ежемесячных взносов с каждого участка в размере 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей в месяц, независимо от степени освоения участка и количества участков в собственности одного Собственника, с оплатой до 10 числа следующего за расчётным.

Таким образом, начисление за обслуживание осуществляется с 01.10.2016 г., а для Собственников земельных участков в границах территории ДНТ «Кольцово Парк 2», приобретших первичное право собственности после 01.10.2016 г. - с 1 числа месяца, следующего за месяцем приобретения права собственности.

Согласно плановой смете расходов, утверждённой ДНТ Кольцово Парк 2 в состав расходов входят следующие статьи затрат:

- техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных сетей поселка ДНТ «Кольцово Парк 2»;
- содержание и обслуживание дорог, пролегающих по территории поселка ДНТ «Кольцово Парк 2»;

- содержание и обслуживание электрических сетей поселка ДНТ «Кольцово Парк 2», в том числе сбор показаний по потреблению электроэнергии;
- расходы за потребление электроэнергии, необходимой на нужды поселка ДНТ «Кольцово Парк 2», в том числе: на освещение дорог, электропитание насосной станции и пр.;
- содержание и обслуживание системы водоснабжения и насосной станции, водоподготовка с приобретением необходимых материалов и химии;
- текущий ремонт;
- арендная плата за часть помещения, являющегося местом нахождения органов управления ДНТ «Кольцово Парк 2»;
- обеспечение круглосуточной охраны территории поселка ДНТ «Кольцово Парк 2», в том числе организация пропускного режима в посёлок и содержание тревожной сигнализации ОВО МВД;
- оплату услуг мобильной связи (телефон охраны, СИМ карты пульта насосной и системы РИМ)
- налоги и сборы;
- регулярный вывоз мусора, вывоз снега в зимний период, уборка сухой травы в пожароопасные периоды, в соответствии с требованиями законных и подзаконных актов Органов МЧС;
- выполнения противопожарных требований органов МЧС;
- расходы по фонду оплаты труда, с учётом налогов и сборов службы охраны, электрика, Председателя Правления ДНТ «Кольцово Парк 2»;
- бухгалтерские услуги;
- резервный, аварийный фонд.

К дополнительным расходам собственников земельных участков ДНТ «Кольцово Парк 2» относятся расходы, оплачиваемые ими за фактическое потребление электроэнергии по показаниям индивидуального счётчика, которые уплачиваются ежемесячно на расчётный счёт ДНТ «Кольцово Парк 2», по тарифу, включающего потери внутри поселковых сетей, сроком уплаты до 10 числа месяца следующего за расчётным.

В целях систематизации внутреннего учёта вышеперечисленных расходов, автоматизации бухгалтерского учёта, упрощения контроля, а также в целях упрощения порядка проведения ревизионных мероприятий, предлагаю принять следующие решения:

1. Ежемесячные регулярные взносы на содержание и взносы за потреблённую электроэнергию, а также целевые взносы подлежат уплате только безналичным способом на расчётный счёт ДНТ «Кольцово Парк 2»:

*№ 40703810044050002876 в ПАО Сбербанк г. Новосибирск
БИК 045004641, К/с 30101810500000000641.*

2. При образовании излишков денежных средств по статьям расходов, Правление и/или Председатель ДНТ «Кольцово Парк 2», формирует предложение об использовании образовавшейся экономии, в интересах и на нужды поселка ДНТ «Кольцово Парк 2» и выносит его для утверждения Общим собранием собственников земельных участков ДНТ «Кольцово Парк 2». Переплаченные взносы не возвращаются и засчитываются в счёт следующих месяцев.
3. Строительство новых объектов инфраструктуры, на территории поселка ДНТ «Кольцово Парк 2» осуществляться за счёт средств собственников земельных участков ДНТ «Кольцово Парк 2» частично или полностью покрываться из ежемесячных взносов либо целевых платежей Собственников, а также за счёт средств третьих лиц, на основании решений Общего собрания собственников участков ДНТ «Кольцово Парк 2».

Голосовали:

«за» - ЕДИНОГЛАСНО.

По итогам голосования, по первому вопросу Повестки дня приняты следующие решения:

1. Ежемесячные регулярные взносы на содержание и взносы за потреблённую электроэнергию, а также целевые взносы подлежат уплате только безналичным способом на расчётный счёт ДНТ «Кольцово Парк 2»:

*№ 40703810044050002876 в ПАО Сбербанк г. Новосибирск
БИК 045004641, К/с 30101810500000000641*

2. При образовании излишков денежных средств по статьям расходов, Правление и/или Председатель ДНТ «Кольцово Парк 2», формирует предложение об использовании образовавшейся экономии, в интересах и на нужды поселка ДНТ «Кольцово Парк 2» и выносит его для утверждения Общим собранием собственников земельных участков ДНТ «Кольцово Парк 2». Переплаченные взносы не возвращаются и засчитываются в счёт следующих месяцев.

3. Строительство новых объектов инфраструктуры, на территории поселка ДНТ «Кольцово Парк 2» осуществляться за счёт средств собственников земельных участков ДНТ «Кольцово Парк 2» частично или полностью покрываться из ежемесячных взносов либо целевых платежей Собственников, либо за счёт средств третьих лиц, на основании решений Общего собрания собственников ДНТ «Кольцово Парк 2».

По второму вопросу Повестки дня заслушали Лоншакова А. В.:

С целью проведения ревизионных мероприятий финансовой деятельности Правления и Председателя Правления ДНТ «Кольцово Парк 2», прошу сформировать из числа Собственников земельных участков ДНТ «Кольцово Парк 2» Ревизионную комиссию. По итогам ревизии, прошу составить Отчёт Ревизионной комиссии и вынести его на утверждение в срок до 01 марта 2019 года.

Состав Ревизионной комиссии:

Аристов А. С., Семериков Н. Г., Попов И. К.

Голосовали:

«за» - ЕДИНОГЛАСНО;

По итогам голосования, по второму вопросу Повестки дня приняты следующие решения:

С целью проведения ревизии финансовой деятельности Правления и Председателя Правления ДНТ «Кольцово Парк 2» за 2018 год, сформировать из числа Собственников земельных участков ДНТ «Кольцово Парк 2» Ревизионную комиссию в составе: Аристов А. С., Семериков Н. Г., Попов И. К.

По итогам ревизии за 2018 год, подготовить Отчёт Ревизионной комиссии о финансовой деятельности Правления и Председателя Правления ДНТ «Кольцово Парк 2» и вынести его на утверждение в срок до 01 марта 2019 года. Председателю Правления ДНТ «Кольцово Парк 2» предоставить необходимую информацию по итогам 2018 года.

По третьему вопросу Повестки дня заслушали Лоншакова А. В.:

В связи со сложившимися низкими поступлениям взносов, неуплаты в срок взносов и платежей за электроэнергию от Собственников земельных участков регулярных, предлагаю

- произвести уведомление должника о введении в отношении него санкций в виде отключения его участка от электроснабжения и/или подачи воды в срок не менее чем за 10 (десять дней) до даты отключения, при этом уведомление осуществлять в письменной форме, посредством направления в адрес должника и/или вручения должнику собственноручно и/или любым иным способом, в том числе и посредством направления смс уведомлений на мобильный телефон;

- по истечении 10 (десяти) дневного срока с момента отправления и/или вручения уведомления, отключить подачу воды и электроэнергии во все строения и сооружения, находящиеся на земельном участке Должника - неплательщика;

- перед началом строительства Собственником на принадлежащем ему участке производить подключение к сетям после полной оплаты задолженности;

В результате обсуждения третьего вопроса Повестки дня приняты следующие решения:

- Председателю Правления усилить работу по сбору с должников регулярных взносов и платежей за электроэнергию;

- перед началом строительства и освоения участка производить его подключение к сетям электроснабжения и водопроводу только после полной оплаты задолженности по взносам на содержание;

- поле работы Ревизионной комиссии произвести уведомление особо злостных должников в претензионном порядке с оповещением их о намерении судебного взыскания долгов. Порядок, сроки данной работы утвердить совместно с Ревизионной комиссией после её Отчёта.

Голосовали:

«за» - ЕДИНОГЛАСНО;

По четвёртому вопросу Повестки дня:

Выступил Председатель с предложением направить денежные средства имеющиеся на счёте ДНТ «Кольцово Парк 2» по итогам ведения финансово-хозяйственной деятельности на установку автоматического шлагбаума на въезде в ДНТ «Кольцово Парк 2» со следующими характеристиками: длина стрелы - 5 м., встроенный модуль GSM для возможности автоматического открывания с помощью

звонка с мобильного телефона. Определить место установки автоматического шлагбаума - на краю дорожных плит для более комфортного въезда на территорию ДНТ «Кольцово Парк 2» с автодороги и безопасного левого поворота. Утвердить Поставщика: Компания Мирograd, утвердить смету в размере 84 694 руб. без учёта зимнего монтажа.

Голосовали:

«за» - 38 голосов;

«против» - 3 голоса;

«воздержались» - 0 голосов

В результате обсуждения по четвёртому вопросу Повестки дня приняты следующие решения:

Направить денежные средства имеющиеся на счёте ДНТ «Кольцово Парк 2» по итогам ведения финансово-хозяйственной деятельности на установку автоматического шлагбаума на въезде в ДНТ «Кольцово Парк 2» с длиной стрелы - 5 м., БЕЗ встроенного модуля GSM.

Место установки автоматического шлагбаума - на краю дорожных плит для более комфортного въезда на территорию ДНТ «Кольцово Парк 2» с автодороги и безопасного левого поворота.

Утвердить Поставщика: Компания Мирograd

Утвердить смету в размере 73 000, предусмотреть необходимые доплаты за монтаж в зимний период.

Подлинник настоящего Протокола храниться адресу:

Новосибирская область, р. п. Кольцово, территория ДНТ «Кольцово Парк 2», ул. Алмазная 8а.

Председатель собрания


_____ Лоншаков А. В.

Секретарь собрания




_____ Жамбалов Б. Ж.